

힐스테이트 선화 더와이즈

중도금 대출 안내

구분	내용				
대출대상	① 분양계약자로 계약금 완납하신 분 (1인 1호 限) ② 심사 승인된 대출적격자 ③ 주택도시보증공사(HUG)보증서 발급이 가능한 고객 (세대당 2건)				
취급점포	신한은행 대전역금융센터, 용전동지점, 서대전지점, 논산금융센터				
대출한도	분양금액의 60% 이내 (주택도시보증공사보증서 발급 범위 내)				
만기일	입주지정 종료일 ⇨ 대출이자는 사업주체 대납(이자후불제)후 입주시 일괄정산 (단, 공급계약서상 입주지정일 이후 발생하는 대출이자는 고객이 은행에 직접 납부)				
상환방식	만기일시상환 (중도금 1회차~6회차 분할 실행 후 입주 시 잔금대출 협의전환 가능)				
금리	기준 금리물	기준금리	가산금리	최종금리(2023.9.15일 기준)	
	신규취급액기준COFIX (6개월물)	연 3.69%	0.45%	연 4.14%	
※ 대출금리는 기준금리 변동에 따라 회차별 실행일에 결정됩니다.					
관련비용 (고객부담)	① 중도상환 해약금 : 면제 (다만, 준공 전 타금융기관 대출로 상환 시 0.8%징구) ② 수입인지세(최초 회차 실행시 고객계좌에서 1회 인출)				
	대출총액	5천만원 이하	5천만원 초과 1억원이하	1억원 초과	
	인지세액	면제	35,000원	75,000원	
③ HUG 보증료 : 고객부담, 보증금액의 연 0.13% (보증료 할인대상 및 서류는 뒷면 참조)					
<p>대출 서류 접수시 본인 및 공동명의인 방문 필수 모든서류는 최근 1개월 내 발급분만 인정됩니다. 제출서류모두는 주민번호는 전체공개입니다</p>					
제출서류	필수 서류		소득증빙서류 (현 소득기준)		
	①분양계약서 원본 (전매자:매매계약서, 신고필증)		급여 소득자	① 재직증명서 (직인), 건강보험자격득실확인원 ② 근로소득원천징수영수증 (직인, 최근 2개년) ⇨ 최근입사자는 입사~현재까지 급여명세서 (직인)	
	② 주민등록등본 (번호전체)			개인 사업자	① 사업자등록증사본 ② 소득금액증명원 (최근2개년치) ⇨ 2023년 개업자는 “무소득자” 기준 서류
	③ 세대원전원의 주민등록 초본 (변동이력포함)		보험 모집인 등		① 위촉증명서 (직인) ② 사업소득 원천징수영수증 (직인, 최근 2개년) 또는 거주자의 사업소득원천징수영수증(직인, 최근 2개년)
	④ 가족관계증명서(상세)			연금 소득자	① 연금수급권자 확인서 등 자격서류(연금기관발급) ⇨ 수령액 확인불가시 은행발급 연금입금 통장거래내역
	⑤ 신분증 + 도장		무소득 자		① ‘직장피부양자’ 또는 국세청신고사실없음사실증명 ② 신용카드 연말정산용 확인서 (2022년1월-12월)
⑥ 소득증빙서류=>					
<p>추가서류 (해당시)</p>					
<p>① 공동명의 계약자 : 공동명의자 기준 필수서류 전체 ② 보증료할인대상자 : 대상서류</p>					

	할인대상	제출서류
보증료 할인 (차등적용)	저소득 가구 (부부합산소득 4천만원이하)	본인 + 배우자소득증빙서류, 건강보험자격득실확인서
	다자녀 가구(만 19세 미만 미성년 자녀 3명 이상)	주민등록 등본 또는 가족관계 증명서
	장애인가구·고령자(부양)가구 (만 65세 이상)	장애인증명서 또는 장애인등록증, 주민등록 등본
	신혼부부·결혼예정자 (합산소득 6천만원 이하)	혼인관계증명서 (3개월 이내 결혼예정자 예식장계약서) 본인 + 배우자 소득증빙서류, 건강보험자격득실확인서
	한부모가족·다문화가족	한부모가족증명서, 외국인등록증 + 가족관계증명서
	국가유공자·의사상자가구	독립, 국가, 보훈 5.18민주, 특수, 고엽증, 의사자, 의상자증
	모범납세자	모범납세자증명서 (우대기간 중 1개월이내 발급)

장소 :

**대전시 유성구 도룡동 4-16
힐스테이트 선화 더와이즈
모델하우스 2층**

접수 방법

계좌개설용 QR



인증서 QR



접수시간 : 9시~16시

접수일정

접수일	해당동
10월07일 (토)	401동, 405동
10월08일 (일)	402동, 403동
10월09일 (월)	404동

관리지점(취급지점)

관리지점	주소	연락처
대전역금융센터	401동, 405동	042-286-9516
용전동지점	402동	042-636-8663
서대전지점	403동	042-522-4345
논산금융센터	404동	041-735-2195

- ※ 이 금융상품을 가입(계약)하시기 전에 '금융상품 설명서' 및 '약관'을 반드시 읽어보시기 바랍니다.
- ※ 이 금융상품을 가입(계약)하시는 경우 금융소비자보호법 제19조 제1항에 따라 상품에 관한 중요한 사항을 설명 받으실 수 있습니다.
- ※ 이 광고는 법령 및 내부통제기준에 따른 관련 절차를 거쳐 제공됩니다.
- ※ 대출취급 시 고객부담으로 인지도금(50%) 등 부대비용과 대출상환시기 및 금액에 따라 중도상환해약금이 발생할 수 있습니다.
- ※ 대출이자미납 및 대출만기 후 미상환시에는 여신거래약정에서 정한 기간별 연체이율[대출이자율+연체가산이율 연3% (최고 연15%)]이 적용되며, 신용정보관리대상등록 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- ※ 일정기간 이상 연체가 지속될 경우, 약정기간 만료 전 모든 원리금을 상환해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ※ 상환능력에 비해 대출금, 신용카드 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점이 하락할 경우 금융거래시 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ※ 대출한도 및 금리 등은 당행 소정의 심사절차를 거쳐 결정되며, 상기 대출 조건은 당행 사정에 따라 변동될 수 있습니다.
- ※ 금융감독원의 주택담보대출 리스크 관리 강화방안에 따라 대출한도 및 기간이 달리 적용될 수 있으며, 미성년자, 금융기관 신용관리대상정보등록 또는 원리금 납입능력 미흡 등 여신부적격자에 대하여 대출이 제한될 수 있습니다.
- ※ 본 상품은 은행여신거래 기본약관(가계용) 제4조의 2 '대출계약 철회'에 따라 서면, 전화, 인터넷뱅킹을 통해 대출계약의 철회가 가능한 상품입니다.
- ※ 본 상품의 경우 금리인하요구 대상 상품이 아닙니다.
- ※ **대출상담사는 고객에게 별도의 수수료를 요구 수취할 수 없으며, 대출실행여부는 은행이 직접 심사하여 결정합니다.**
- ※ 금융소비자가 제공한 신용정보, 또는 개인정보 등은 금융상품직접판매업자가 보유 및 관리합니다.
- ※ 기타 자세한 사항은 반드시 상품설명서 참조 또는 영업점으로 문의 바랍니다.

대출상담사

이 종 환 010-4048-8330 [등록번호 10-00000114]
김 태 호 010-2011-0377 [등록번호 10-00002010]
김 용 기 010-3432-7081 [등록번호 10-00002938]



• **모기지파트너스**는 신한은행과 대출모집위탁계약을 체결한 대출모집법인입니다. 위 사람은 신한은행과 위탁계약을 체결한 **모기지파트너스**에 소속되어 있으며, **은행연합회**에 등록된 대출상담사입니다. 신한은행의 대출모집업무만을 대리하거나 중개하는 금융상품판매대리·중개업자이며, 신한은행의 금융상품 계약체결권을 부여받지 아니한 금융상품의 계약은 체결할 권한이 없습니다.

- **신원확인:** 대출성 금융상품판매대리·중개업자 통합조회 웹사이트 (www.loanconsultant.or.kr)
- **민원상담:** 소비자지원부 080-023-0182, 관리담당 02-2151-3529
- **대출모집인수수료율 확인:** 신한은행 www.shinhan.com ▶ 고객센터 ▶ 고객상담 ▶ 개인고객 FAQ